

NOTA

Privind aprobarea valorificarii bunurilor de natura stocurilor si investitiilor imobiliare aflate in patrimoniul societatii

Transilvania Leasing si Credit IFN SA detine in patrimoniu, la data de 30.09.2025, **stocuri** in valoare bruta de 3 429 821 lei, repartizate astfel:

- Imobile: 2 811 824 lei din care:
 - Imobil-constructie situat in Brasov, str. Diminetii nr 2, inscris in CF nr.100209, evaluat in luna decembrie 2024 la valoarea de 435.000 EUR;
 - Imobil-constructie situat in localitatea Sacele, str Mica nr 2, jud. Brasov, inscris in CF nr. 101076 Sacele (atelier tamplarie si depozit materiale finite, destinatie constructii industriale si edilitare), evaluat in luna noiembrie 2024 la valoarea de 231.000 EUR;
 - Imobil-teren din categoria de folosinta arabil, situat in Sacele, in suprafata de 5300 mp., inscris in CF nr 103783, evaluat in luna decembrie 2024 la valoarea de 39.644 EUR.
- Auto: 546 246 lei
- Echipamente: 71 751 lei.

Bunurile au facut obiectul sau au fost garantii in cadrul unor contracte de leasing/credit ce au fost reziliate/denuntate ca urmare a neplatii ratelor de catre utilizatori/imprumutati si au fost recuperate in cadrul operatiunilor de executare silita/reposesie, existand proceduri de valorificare in curs.

Transilvania Leasing si Credit IFN SA mai detine in proprietate un imobil (evidentiat in categoria **investitiilor imobiliare**) situat Brasov, Calea Bucuresti nr. 20 bl. S4, inscris in CF 31162, magazin, in suma bruta de 1 871 314 lei (valoare evaluata la decembrie 2024, 376.000 EUR). Acest imobil a facut obiectul unor contracte de chirie (fiind doar partial inchiriat in prezent).

Imobilul din categoria investitii imobiliare cat si imobilele din categoria stocuri sunt ipotecate in favoarea unor banci, in scopul garantarii unor facilitati de creditare. Valorificarea acestora ar diminua sau inchide expunerile bancare.

Solicitam aprobarea continuarii procedurii de valorificare a stocurilor si a imobilului aflat in categoria de investitii imobiliare, necesara inclusiv pentru reasezarea strategiei de finantare si finalizarea BVC 2026.

Totodata, solicitam aprobarea ca valorificarea bunurilor sa se faca de conducerea executiva, prin negociere directa si/sau prin intermediari autorizati, excluzandu-se procedura de licitatie publica avand in vedere obiectul de activitate al companiei, la pretul cel mai avantajos considerat de Directorat, care se angajeaza in continuare pentru a obtine cel mai bun rezultat pentru maximizarea profitului.

Director General
Sorin Donca

Director
Marius Chitic

Director
Anca Mustata

